



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1173**

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27921 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων, του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την από 11.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 4739/3308/11.6.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2830/2000, χωρίς να τηρηθεί από τον οικείο Δήμο η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παναγιωτόπουλου και Αλέξανδρου Κρίκη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 70479/2823/8.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 532) και στο οποίο έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με τις 36401/7381/5.12.1997 (Δ΄ 1148/1997) και 19935/4814/8.8.2001 (Δ΄ 915/2001) όμοιες αποφάσεις, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 με στοιχεία Α2 Α3 Α5, Α6 Α7 ΕΑ8 Α9 Α10 Α2.

β. Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας στον ημιυπόγειο χώρο του ως άνω κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή κλιμάκων χωρίς απόληξη κλιμακοστασίων στο κτίριο, όπως φαίνεται με στοιχεία Α1 Α2 Α3 Α4 Α Α1 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, καθώς και η κατασκευή πισίνας στον υπόγειο χώρο αυτού.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή ανελκυστήρα από οπλισμένο σκυρόδεμα στο διατηρητέο κτίριο, όπως φαίνεται με στοιχεία Ν Ν1 Ν2 Ν3 Ν4 Ν5 Ν6 Ν7 Ν8 Ν στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιαρρύθμισης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου γί-

νονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης.

3. Αντίτυπο του παραπάνω διαγράμματος, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27921/2002 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις των 70479/2823/8.5.1996 (Δ΄ 532), 36401/7381/5.12.1997 (Δ΄ 1148) και 19935/4814/8.8.2001 (Δ΄ 915) αποφάσεως Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

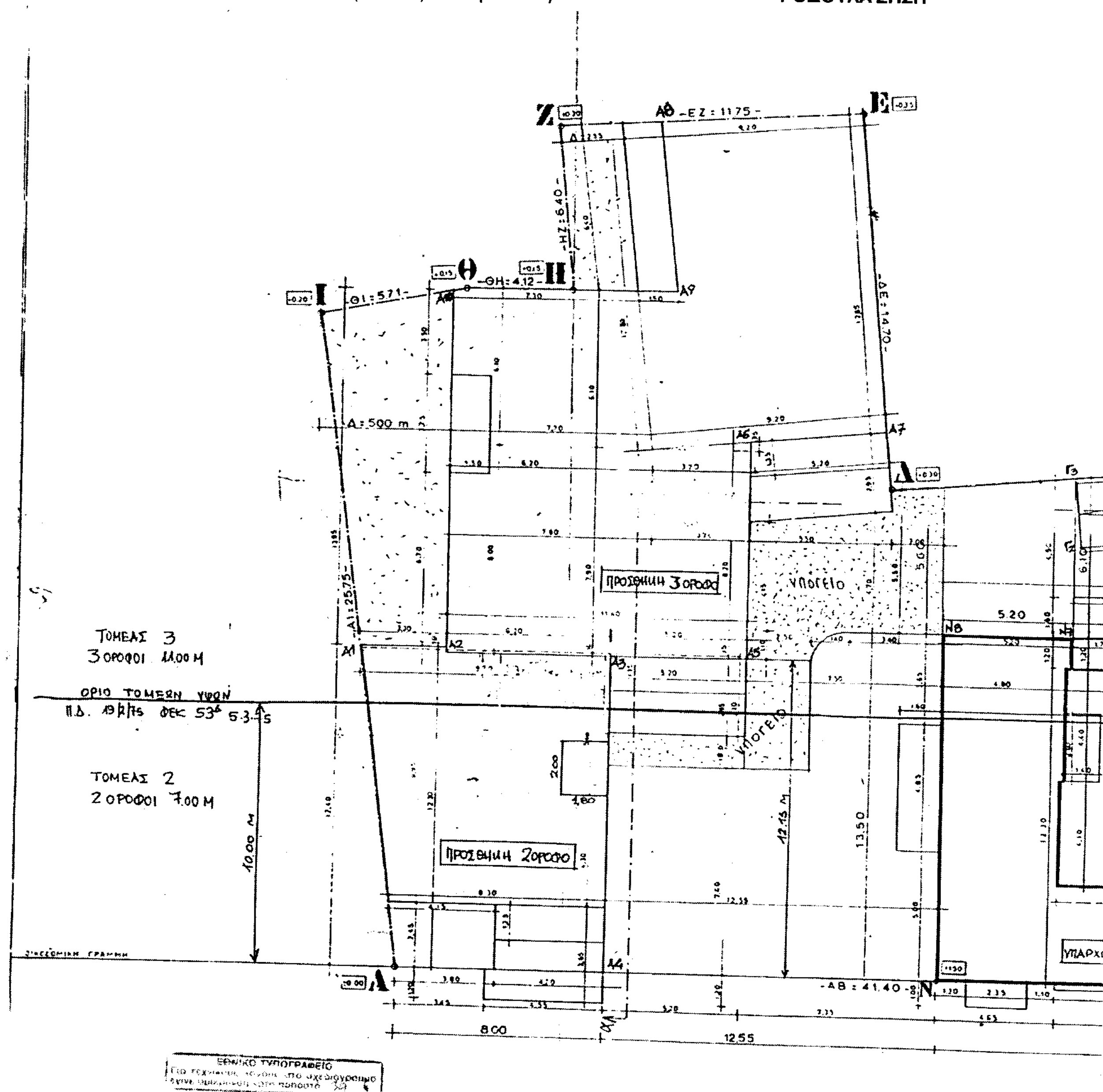
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

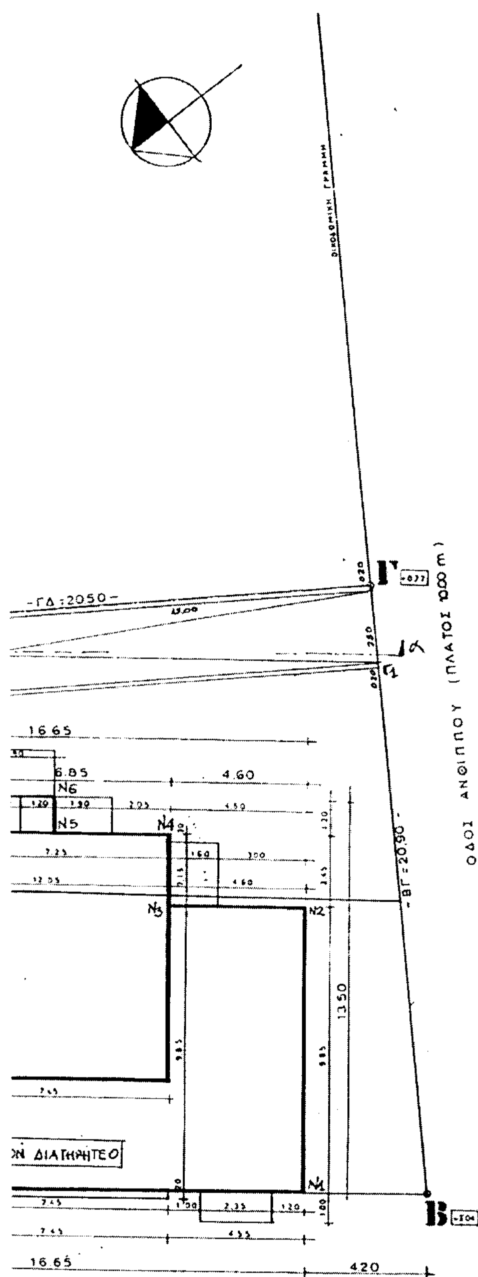
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε= 1053.21 M^2

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: Κ= Ε Χ 0.70 = 1053,21 Χ 0.70 = 737.25 M^2

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $Σ.Δ. = \frac{Π1ΧΣΔ1 + Π2ΧΣΔ2}{Π1+Π2} = \frac{(41.40Χ1.40) + (20.90Χ2.10)}{41.40+20.90} = \frac{57.96 + 43.89}{62.30} = \frac{101.85}{62.30} = 1.63484$

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Ε Χ 1.63484 = 1053.21Χ1.63484 = 1721.82 M^2

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $4 Χ ΣΔ + \frac{2 Χ ΣΔ}{4} = 4 Χ 1.63484 + \frac{2 Χ 1.63484}{4} =$
= 6.54 + 0.82 = 7.36
Σ.Ο.= Ε Χ 7.36 = 1053.21 Χ 7.36 = 7748.23 M^3

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : ΕΚΜΧ0.40=
1721.82 Χ 0.40 = 688.73 M^2> 400.00 M^2

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Β' ΖΩΝΗ :ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1ΘΕΣΗ/~~Ι00Μ2~~ 150
ΓΡΑΦΕΙΑ , 1ΘΕΣΗ/50Μ2

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΖΗΤΟΥΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΚΥΡΗΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: ΦΕΚ 532/Δ 96 ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ: ΦΕΚ 1148/Δ 97

8. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ:(5.20Χ13.50)+(6.85Χ12.30)+(4.60Χ9.85)=
=70.20+84.26+45.31= 199.77 M^2
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΜΠΑΙΝΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 199.77-(16.65Χ5.20)=199.77-86.58=
=113.19 Μ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 199.77 M^2
ΟΡΟΦΟΣ: 199.77 M^2
ΔΩΜΑ: (4.10Χ7.45) + (1.40Χ2.60)=30.55+3.64= 34.19 M^2
ΒΕΡΑΝΤΑ. (1.60Χ4.85) = 7.76 M^2

9. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:
ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΟΥΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΚΑΛΑ ΤΗΣ ΠΙΣΩ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ: ΥΠΟΓΕΙΟΥ:(2.90Χ1.20)=3.48 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: =3.48 M^2
ΟΡΟΦΟΥ: =3.48 M^2
ΔΩΜΑΤΟΣ. (1.20Χ1.20)=1.44 M^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΩΜΑ:ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΥΜΕ ΜΙΚΡΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 3.64 M^2 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΥΜΕ ΛΟΥΤΡΟ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: (7.25Χ4.40) + (1.20Χ1.20)= 31.90 +1.44=33.34 M^2
ΥΠΑΡΧΟΝ: 30.55 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ: 33.34+30.55=63.89 M^2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(6.10+5.60)/2Χ5.20) + (1.60Χ2.90) =
=30.42 +4.64 = 35.06 M^2

10. ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: 199.77+3.48+ 7.76+35.06 =246.07 M^2

11. ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 116.67+203.25+203.25+63.89=587.06 M^2

12. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(199.77 +3.48) Χ10.00 +(7.76 Χ2.70) +(63.98 Χ2.20)=
=2032.50 + 0. +140.76 = 2194,21 M^3

13. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
2 Χ(1.60Χ4.85) +2 Χ(2.35 Χ1.00) +2 Χ(1.90 Χ1.20) +
+ 2 Χ(1.60 Χ2.15) = 15.52 +4.70 +4.56 +6.88 = 31.66 M^2

14. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

14α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

$(\frac{9.50 + 8.00}{2} \times 12.30) + (3.30 \times 0.10) + (11.40 \times 7.90) +$
$+ (\frac{7.70 + 7.30}{2} \times 6.10) + (5.2 \times 3.10) + (\frac{3.70 \times 0.35}{2}) +$
$+ (\frac{5.20 + 5.50}{2} \times 2.95) + (\frac{12.85 + 12.80}{2} \times 9.20) =$
= 107,62 + 0,33 + 90,06 + 45,75 + 16,12 + 0,65 +
+ 15,78 + 117,99 = 394,30 M^2

14β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
246,07 + 394,30 = 640,37 M^2 < 737,25 M^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.

Ήτοι $\frac{640,37}{1053,21}$ = 0,61 ή 61% ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

14γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ, (ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)
κ + (ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΤΑ 1,00 m)

$394,30 + (5,20 \times 1,80) + (1,10 \times 2,50) + (\frac{4,70 + 4,15}{2} \times 5,50 + (5,50 \times 2,0) +$
$(1,10 \times \frac{1,40}{2}) + (1,80 + 3,10) \times 2,50 + 6,40 \times 2,55 + \frac{3,30 + 5,00}{2} \times 12,65 + 1,30 \times 5,00 \times \frac{1}{2} =$
394,30 + 9,36 + 2,75 + 24,34 + 11,00 + 0,77 + 12,25 + 16,32 + 52,50 + 3,25 = 526,84 m2

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

$(11,40 \times 8,00) + (5,20 \times 0,05) + (\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) + (\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20) +$
$(\frac{3,70 \times 0,35}{2})$ = 91,20 + 0,26 + 45,75 + 117,99 + 0,65 = 255,85 m2

ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$(\frac{8,50 + 8,30}{2} \times 9,85) + (3,30 \times 0,10) + (11,40 \times 7,90) + (5,20 \times 0,15) +$
$(\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) - (3,75 \times 1,50) + (\frac{3,70 \times 0,35}{2}) + (\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20 - (5,40 \times 1,50) =$
= 87,66 + 0,33 + 90,06 + 0,78 + 45,675 - 5,63 + 0,65 + 117,99 – 9,60 = 327,99 m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.27321/02
"Καθορισμού ειδικών όρων επιτρεπομένων δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 & Ανθίππου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

4 Δεκεμβρίου 2002
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 322/02
εχ. 1

1ου ΟΡΟΦΟΥ

$327,99 + (\frac{4,15 + 3,80}{2} \times 2,45) - 2,00 \times 1,80 = 327,99 + 9,74 - 3,60 = 334,13$ m2

14δ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
255,85 + 327,99 + 334,13 = 917,97 m2

14ε. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 587,06 m2 + ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 917,97 m2 =
= 1.505,03 m2 < 1.721,82 m2 = Σ Δ.

14στ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
1.721,82 – 1.505,03 = 216,79 m2

15α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
$(\frac{8,30 + 8,00}{2} \times 2,45) + (5,20 \times 2,95) + (\frac{5,50 + 5,20}{2} \times 2,95) +$
$+ 2(3,75 \times 1,50) + 2(6,40 \times 1,50) + (4,55 \times 1,20) + (4,20 \times 1,35) +$
$+ (5,20 \times 1,35) + (5,30 \times 1,35) = 19,97 + 15,34 + 15,78 + 11,25 +$
$+ 19,20 + 5,46 + 5,67 + 7,02 + 7,16 = 106,85$ Μ².

15β. ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ.
31,66 + 106,85 = 138,51 Μ² < 688,73 Μ².

16α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
ΚΑΛΥΨΗ 394,30 Μ² Χ 8,00 Μ = 3.154,40 Μ³.

16β. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
3.154,40 Μ³ + 2.194,21 Μ³ ΔΙΑΤΗΡ. = 5.348,61 Μ³ < 7.748,25 Μ³ ΕΠΙΤΡ.

17. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ PARKING.
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ:902.91–255.85=647.06/140=4.7=5ΘΕΣΕΙΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ :255.85/50=5ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ= 9
P1.(1,2,3,4,1):2.50*4.50=11.25μ2
P2.(5,6,7,8,5): 2.25*4.50=10.12μ2
P3.(9,10,11,12,9): 2.25*4.50=10.12μ2
P4.(13,14,15,16,13): 2.25*4.50=10.12μ2
P5.(17,18,19,20,17): 2.60*4.75=12.35μ2
P6.(19,20,21,22,19): 2.60*4.75=12.35μ2
P7.(23,24,25,26,23): 2.25*4.50=10.12μ2
P8.(25,26,27,28,25): 2.25*4.50=10.12μ2
P9.(29,30,31,32,29): 2.25*4.50=10.12μ2

ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ.

18. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Hmax = 8,00 m.
ΜΕΤΡΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ~~ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝ~~ΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.
ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΧΕΙ ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ + 15,00 μ.

19. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΠΛΑΓΙΟΥ ΟΡΙΟΥ
HMAX : 8,00 Μ. Δ = 3 + 0,10 x H = 3 + 0.80 = 3,80
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ1: 3,30 – 5,00 Μ. Δ2 = 2,55 Μ.
(κατά παρέκκλιση θα δοθεί μετά από ειδική ρύθμιση).

20. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.
20α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 1053,21 - 737,25 = 315,96 Μ²

20β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΟΣ 315,96 x 2/3 = 210,64 Μ²

20γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ.
1053,21 - 640,37 = 412,84 Μ² > 315,96 Μ² ΕΠΙΤΡ.

20δ. ΕΠΙΣΤΡΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.
$(8,40 \times 1,70) + (4,40 \times 12,40) + (6,00 \times 1,90) + (3,00 \times 11,40) +$
$+ (1,20 \times 3,30) + (5,20 \times 1,20) + (8,10 \times 2,40) + (6,00 \times 2,20) +$
$(9,85 \times 2,20) = 14,28 + 54,56 + 11,40 + 34,20 + 3,96 + 6,24 + 19,44$
$+ 13,20 + 21,67 = 178,95$ Μ².

20ε. ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.
412,84 - 178,95 = 233,89 Μ² > 210,64 Μ² ΕΠΙΤΡ.

20στ. ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1053,21/200 = 5,26
ΔΗΛΑΔΗ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΔΕΝΤΡΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ 2 ΦΟΙΝΙΚΕΣ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΜΕΤΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΘΕΣΗ	Οδοί Αρχιμήδους & Ανθίππου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

10.00 Μ
12.45 Μ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Γ. ΟΔΟΥ ΑΝΘΙΠΠΟΥ

Αρ. Φ. 322/02

Αριθ. 3481 (2)

Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 212 της πόλης του Αμυνταίου νομού Φλώρινας και καθορισμός χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκα και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ/1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

4. Τις Δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

5. Το από 15.4.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 405Δ'/14.6.88) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας».

5. Τις Δ/ξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2381/2000 και τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

7. Την 264/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου με θετική γνωμοδότηση για το θέμα.

8. Την σύμφωνη Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Φλώρινας (πρακτικό 7ο, πράξη 14η της 29.11.2002), αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 212 των επεκτάσεων της πόλης του Αμυνταίου από χώρο γενικής κατοικίας σε χώρο εκπαίδευσης και τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου ανέγερσης του κτιρίου του Α' Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 6 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΤΡΥΦΩΝ ΝΟΙΚΟΣ

Θεωρείται ως συνοδεύον την υπ' αρ. 8305/6-12-2002 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Η Διευθύντρια
Πολεοδομίας - Χωροταξίας

Ευθαλία Τσαπάνου-Κωτσοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

Ο.Τ.218

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.8,00μ

(ΑΒ)=49,61

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.5,00μ

(ΑΖ)=44,33

Ο.Τ.213

Ο.Τ.212

(ΒΓ)=61,86

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.8,00μ

Β

(ΖΕ)=10,74

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.5,00μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.5,00μ

(ΔΕ)=18,65

Ο.Τ.213Α

(ΓΔ)=38,82

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.5,00μ

Ο.Τ.214

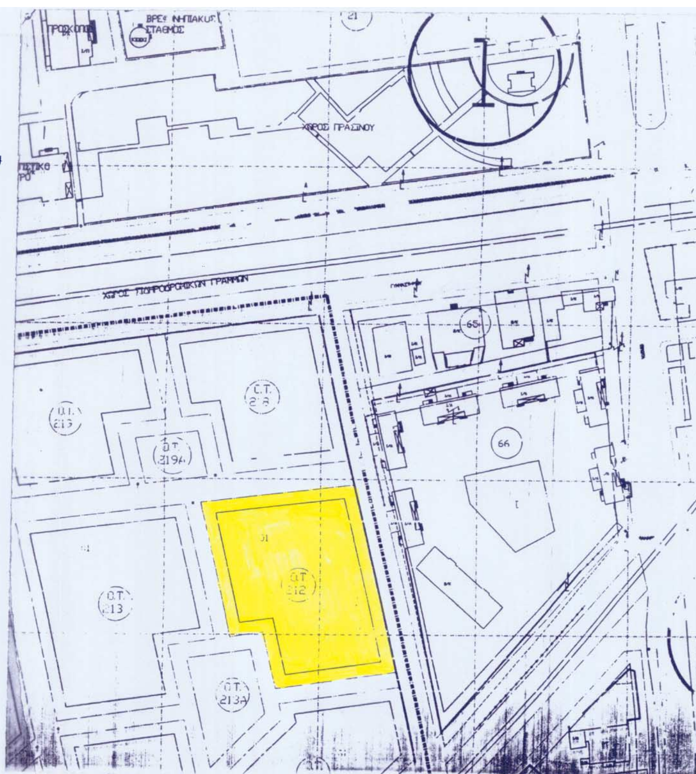
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

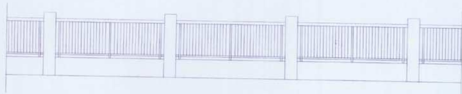
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 212, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 264/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ.

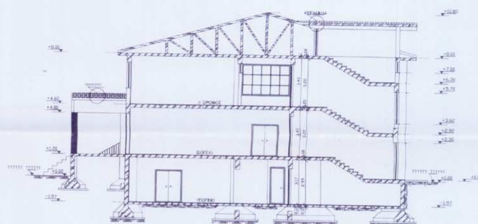
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ





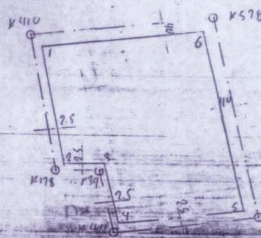


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ

...κός	X	Y	Απόσταση	Εξίσωση
K410	17679.36	-6871.82		
			50.909	Y= -4.49819*X+ 72653.29
K128	17690.41	-6921.52		
			10.742	Y= 0.13164*X+ -9250.34
K39	17701.06	-6920.11		
			18.654	Y= -4.49827*X+ 72704.03
K41	17705.10	-6938.32		
			45.348	Y= 0.13351*X+ -9302.08
K129	17750.05	-6932.32		
			68.308	Y= -4.47560*X+ 72509.74
K528	17735.16	-6865.66		
			56.139	Y= 0.11043*X+ -8824.15

...α Τομής Ρυμοτομικών Γραμμών

...κός	X	Y	Απόσταση	Εξίσωση
212.1	17682.73	-6875.47		
			44.323	Y= -4.49819*X+ 72664.81
212.2	17692.35	-6918.74		
			10.742	Y= 0.13164*X+ -9247.82
212.3	17703.00	-6917.34		
			18.649	Y= -4.49827*X+ 72715.55
212.4	17707.05	-6935.54		
			38.821	Y= 0.13351*X+ -9299.55
212.5	17745.53	-6930.40		
			61.866	Y= -4.47560*X+ 72491.40
212.6	17732.04	-6870.03		
			49.604	Y= 0.11043*X+ -8828.18



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 212

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου : (εκ της πράξης εφαρμογής) $E_{ΑΒΓΔ}$ = 2.880,69 $μ^2$

Εμβαδομέτρηση εκ του τοπογραφικού :

[(34,79*62,83)+(7,37*62,83)+(38,66*61,86)+(16,205*44,49)]/2 = 2.880,69 $μ^2$

Το παρόν απεδόθει από την υπ' αριθμ. 1 πράξη εφαρμογής με απόφαση Νομάρχη 3217/ 18-11-92

Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται επί προσώπου σε δρόμους πλάτους 8,00 μέτρα και 5,00 μέτρα, 4,00 μέτρα εσωτερικά των ρυμοτομικών γραμμών.

Οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν καθορισθεί με τριγωνομετρικές συντεταγμένες βάσει του βιβλίου που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής.
Οι ερυθρές λαμβάνονται από την υψομετρική μελέτη.

Δ/γμα επεκτάσεων Π.Δ. 15-4-88 Φ.Ε.Κ. 405 / 14-6-88

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

πρόσωπο	14,00 μ
εμβαδόν	300,00 $μ^2$
κάλυψη	60%
Σ. Δ.	0,8
Απόστ. Δ	κατά Γ.Ο.Κ.
μ.ε. ύψος	9,00 μ + στέγη
υποχρεωτικό προκήπιο 4,00 μ πλάτος	

Δήλωση μηχανικού

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, με εμβαδόν $E_{ΑΒΓΔ}$ = 2.880,69 $μ^2$ που είναι το Ο.Τ. 212, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ούτε τμήμα ρέματος και σε απόσταση τουλάχιστον 20,00 μέτρων.

Ο δηλών μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠ. ΚΟΝΤΙΝΗΣ
ΠΕ3 ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω πως τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα έτσι όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό μετά από υπόδειξή μου.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΕΡΓΟ 1° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΙΝΗΣ Π.Μ.

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠ. ΚΟΝΤΙΝΗΣ
ΠΕ3 ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ